

# Isee

## 会社概要



Home Page URL

アイシーパートナーズ合同会社

2026年1月

Isee-partners

# 目次

---

## 1-1 会社概要

---

## 1-2 代表者プロフィール

---

## 2-1 事業概要

---

## 2-2 サービス概要

---

## 2-3 アドバイザリーフィー

---

# 会社概要

# 1-1. 会社概要

## 基本情報

社名 アイシーパートナーズ合同会社

<http://isee-partners.com>

業種 コンサルティング業

所在地 〒100-0005  
東京都千代田区丸の内三丁目2番2号  
丸の内二重橋ビル2階

資本金 500万円

創業 2024年11月18日

代表 代表執行役 細見真司

取引銀行 住信SBIネット銀行 法人第一支店

所属 東京商工会議所 会員（千代田支部）

連絡先 [info-1@isee-partners.com](mailto:info-1@isee-partners.com)

## 事業目的

ヘルスケア投資のアドバイザーとして、  
医療・介護オペレーターと投資家をつなぐ！



# Isee-partners

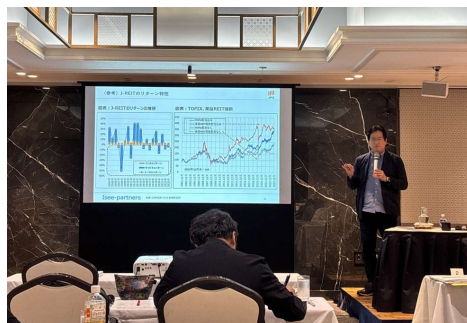
## 1-2. 代表者のプロフィール

### 2015年より ヘルスケア投資セミナー活動10年の実績



Linkedin URL

代表執行役 細見真司



総合ユニコム「ヘルスケアビジネスセミナー」のご案内

ヘルスケア関連の不動産取得にあたり検討すべき  
投資評価・リスク分析・実務上の留意点を、事例を交えて解説!!

10/15 13:00 ~17:00  
会場 ● 東京ガーデンバレス 講師 ● 細見 真司氏

# [ヘルスケアアセット]の 投資環境と事業特性・ 投資評価・リスク分析

ヘルスケアアセットへの  
投資目線を  
大きく変える時が来た

ヘルスケア事業投資(M&A、  
プライベートエクイティ)も含め  
て、ヘルスケア独特の投資  
適格性の分析と投資実務  
を体系立てて解説する

有料老人ホーム・シニアレジデンス    ホスピス住宅  
メディカルアセット 手術特化型メディカル施設 / メディカルスキニングセンター /  
外来診療センター (駅前立地)

- 医療法人のマネジメントを経て、2006年 新生銀行（SBI新生銀行）に入学し、不動産ファイナンス部にてヘルスケアアセットのストラクチャードファイナンスの手法をプロダクトする。
- 日本の銀行として初の有料老人ホームの不動産流動化を行ない、その後約20件のSPCに対しノンリコースローンを提供。
- 2010年にはヘルスケアファイナンス部を創設し、J-REITでのヘルスケアリート立上げに参画する。
- 2014年より、デロイトトーマツファイナンシャルアドバイザー合同会社にて、国土交通省の「ヘルスケアリートガイドライン検討委員会」事務局受託、ヘルスケアアセットの証券化アドバイザー、介護・医療セクターのM&Aアドバイザー、およびアジア進出支援として、上海にて中国の投資家向けセミナー、台湾での新規事業進出支援等を行なう。
- 2016年に厚生労働省「介護サービス事業者等の海外進出の促進に関する調査研究事業」の委員に就任。
- 2021年12月から霞が関キャピタル株式会社にてヘルスケア事業企画室長としてヘルスケア不動産の開発投資を推進。
- 2023年9月よりグローム・ホールディングス株式会社の執行役員を経て、現在に至る。
- 主な著書『ヘルスケア施設の投資リスク・事業評価資料集』『病院アセットの投資判断・事業評価資料集』（総合ユニコム刊）

# 事業概要

## 2-1. 事業概要

ヘルスケアセクター向け投資事業のサポート業務を行います。



M & A

ヘルスケア企業買収におけるファイナンシャルアドバイザー業務

---



不動産投資

ヘルスケア不動産取得に関わるアドバイザー業務

---



アドバイザー業務

ヘルスケアビジネスに関わるビジネスアドバイザー業務

---

## 2-2. サービス概要

ヘルスケアビジネスは、制度リスクやレピュテーションリスクが伴い、投資適格性の判断に専門的なスキルが必要です。

当社のソリューション提供により、投資適格性の可視化、ビジネスプロセスの明確化が可能になります。

### 主なサービス内容（機能）

#### M & A

ヘルスケア企業買収時のビジネスデューデリジェンスレポート作成

#### 不動産投資

ヘルスケア不動産取得時のマーケットレポート、デューデリジェンスレポート作成

#### アドバイザー業務

ヘルスケア事業参入時のフィージビリティスタディ・新規事業立上げサポート

#### アドバイザー業務

ヘルスケアビジネスに関わる事業再生提案、経営改善提案及びサポート業務



## 2-3. アドバイザリーフィー（DDレポート作成料）

アドバイザー契約 ヘルスケア参入検討段階	アドバイザープランA ヘルスケア投資案件検討段階	アドバイザープランB 投資案件の取組み段階
アドバイザーフィー 20万円~/月額	アドバイザーフィー 30万円~/月額 簡易DDレポート 50万円～	アドバイザーフィー 50万円~/月額 デューデリジェンスレポート作成費 ・ M & A 1社300万円～(ビジネスDD) ・ 投資不動産 1物件150万円～
● サポート内容 フィージビリティスタディ ヘルスケア社内勉強会	● サポート内容 投資案件相談 投資適格性判断	● サポート内容 投資案件のデューデリジェンス クロージングまでのサポート

### ご留意事項

- ・アドバイザーの立場で投資案件に関わりますので、金融商品取引法に関わる投資業務等、宅建業法に関わる不動産仲介業務等はいりません。
- ・投資案件の対象会社（対象不動産）に対して、中立的な立場で公正な取引をサポートいたします。
- ・デューデリジェンスレポート作成に関しては、レポート内容の詳細を打合せの上、別途ご契約をお願いいたします。
- ・必要経費については別途費用となります。金額表示はすべて税別です。